



# COMUNE DI LUNANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 31-03-2011

**ORIGINALE**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 31/03/2011 alle ore 20:30.*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella Sede Municipale oggi 31/03/2011 alle ore 20:30 in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 della Legge Nr. 148 del 1915.*

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
CEREGINI CLAUDIO	S	ROMANINI SIMONE	S	MAURI ROBERTO	S
GRANDICELLI MASSIMO	S	RUSSO GIUSEPPA	S	FALCONI GIOVANNA	S
SEVERI GIANFRANCO	S	PRETELLI MICHELE	S	SALVATORI CARLO	S
RICCI SERGIO	S	CANCELLIERI GIACOMO	S		
DINI MAURO	S	SALVATORI TONINO	S		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. DOTT. MICHELE CANCELLIERI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. CLAUDIO CEREGINI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri, sigg.:*

*L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi degli Artt. 125 e 127 della Legge suddetta, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella segreteria sono depositate le proposte relatove, con i documenti necessari, almeno 24 ore prima della seduta (ai sensi Art. 24 co. 2, regolamento funzionamento C.C. e Commissioni Consiliari).*

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Richiamato il primo comma dell'art. 6 del D.Lgs. 30.12.1992, n° 504, come modificato da ultimo dall'art.1, comma 156, della legge 27.12.2006 n° 296, (Legge finanziaria 2007) che statuisce che l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili è stabilita, dal 1° gennaio 2007, dal Consiglio Comunale, “ con deliberazione da adottare entro il 31 ottobre di ogni anno, con effetto per l'anno successivo...;

Richiamato, altresì, il comma 169 dell'art. 1 della sopracitata legge Finanziaria 2007 che prevede che gli “enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dai 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”;

Visto il decreto del Ministro dell'interno che ha stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2011, da parte degli enti locali, è differito al 31.03.2011 ed ora prorogato al 30/06/2011;

Visto, infine, il comma 173 dell'art. 1 della succitata legge Finanziaria 2007 che ha modificato il comma 2 dell'art. 8 del Decreto Legislativo n° 504/1992 nel senso che deve intendersi quale abitazione principale del soggetto passivo I.C.I. “.....salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.”;

Richiamato l'art. 6 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 che disciplina la determinazione dell'aliquota relativa all'imposta comunale sugli immobili tra un minimo del 4 ed un massimo del 7 per mille;

Richiamato altresì l'art. 8 dello stesso decreto, (così come modificato, al comma 2, della legge Finanziaria 2007) che disciplina le riduzioni e detrazioni d'imposta;

Dato atto che sono equiparate ad abitazione principale, come intesa dall'art. 8, comma due (così come modificato dalla legge finanziaria 2007), del decreto legislativo n° 504/1992, anche le unità immobiliari indicate nell'art. 10 comma 4 e 4 bis del Regolamento I.C.I. approvato con delibera del C.C. n° 31 del 29/11/2008;

Richiamata la propria deliberazione n° 5 del 16/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'anno 2009, di seguito indicate:

- l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili ubicati nel territorio comunale nella misura 6‰ (6 per mille) limitatamente alle unità immobiliari considerate “abitazione principale” per espressa previsione legislativa e quelle equiparate secondo l'art. 10 comma 4 del vigente Regolamento I.C.I.;
- l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 6‰ (6 per mille) per gli immobili concessi in locazione con contratti concordati;
- l'aliquota dell'imposta comunale del 7 ‰(sette per mille) da applicarsi alle aree fabbricabili;
- l'aliquota dell'imposta comunale su tutti gli altri immobili del 7‰ (sette per mille) da

applicarsi sulle altre unità immobiliari (altri fabbricati);

dato atto che già per l'anno 2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 10/2010 si erano confermate anche per l'anno 2010 le tariffe in vigore dall'anno 2009;

Ritenuto di confermare per l'anno di imposta 2011 le aliquote in vigore nell'anno 2010;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 aprile 2003 n° 3/DPF che fissa le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote I.C.I. adottate dai Comuni;

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL DLgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile area amministrativa e contabile, allegati all'originale della presente proposta di deliberazione.

### **PROPONE**

1. di confermare per l'anno di imposta 2011 le aliquote in vigore nell'anno 2009 e 2010 di seguito riportate:
  - l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili ubicati nel territorio comunale nella misura 6‰ (6 per mille) limitatamente alle unità immobiliari considerate "abitazione principale" per espressa previsione legislativa e quelle equiparate secondo l'art. 10 comma 4 del vigente Regolamento I.C.I.;
  - l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 6‰ (6 per mille) per gli immobili concessi in locazione con contratti concordati;
  - l'aliquota dell'imposta comunale del 7 ‰(sette per mille) da applicarsi alle aree fabbricabili;
  - l'aliquota dell'imposta comunale su tutti gli altri immobili del 7‰ (sette per mille) da applicarsi sulle altre unità immobiliari (altri fabbricati);
2. Di trasmettere copia della deliberazione all'ufficio di segreteria per gli adempimenti di competenza.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione soprariportata corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL DLgs. 267/2000;

Con il voto favorevole di n. 13 Consiglieri presenti e votanti .

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare integralmente la proposta di deliberazione soprariportata.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 31/03/2011**

Letto, approvato e sottoscritto;

**IL SINDACO**

*CEREGINI CLAUDIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*DOTT. CANCELLIERI MICHELE*

---

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il **07/04/2011** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 124, TUEL/DLgs 267/2000.

Data: 07/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*DOTT. CANCELLIERI MICHELE*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno **17/04/2011**  
(decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134 c. 3 del T.U. n. 267/2000).

Data: 07/04/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*DOTT. CANCELLIERI MICHELE*

---



**COMUNE DI LUNANO**  
**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera

7

Del 31/03/2011

OGGETTO

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 28/03/2011  IL RESPONSABILE DEL SETTORE  <i>Corsucci Nada</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 28/03/2011  IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  <i>Corsucci Nada</i>